

Bericht
über den
Jahresabschluss

zum
31. Dezember 2016

NMB Star Holding GmbH
Unternehmensberatung
Martinsrieder Straße 10
82166 Gräfelfing

Inhaltsverzeichnis

1. Auftragsannahme	2
1.1 Auftraggeber und Auftragsabgrenzung	2
1.2 Auftragsdurchführung	3
2. Grundlagen des Jahresabschlusses	4
2.1 Buchführung und Inventar, erteilte Auskünfte	4
2.2 Festlegungen über die Ausübung von Wahlrechten	4
2.3 Feststellungen zu den Grundlagen des Jahresabschlusses	5
3. Rechtliche und wirtschaftliche Grundlagen	6
3.1 Rechtliche Verhältnisse	6
3.2 Steuerliche Verhältnisse	7
4. Art und Umfang der Erstellungsarbeiten	8
5. Ausführungen zu den vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen	8
6. Ergebnis der Arbeiten und Bescheinigung	8
Anlagen	25
Bilanz zum 31. Dezember 2016	26
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2016 bis 31.12.2016	27
Entwicklung des Anlagevermögens nach Handelsrecht	29
7. Anhang	33
8. Bescheinigung	37
9. Allgemeine Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften	39

1. Auftragsannahme

1.1 Auftraggeber und Auftragsabgrenzung

Unser Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses umfasste keine über die Auftragsart hinausgehenden Tätigkeiten und damit auch keine erweiterten Verantwortlichkeiten als Steuerberater.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde von den größenabhängigen Erleichterungen der §§ 267, 276, 288, 274a HGB Gebrauch gemacht.

Eine Offenlegung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2015 sowie der anderen notwendigen Unterlagen ist erfolgt.

Der uns erteilte Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses umfasste alle Tätigkeiten, die erforderlich waren, um auf der Grundlage der Buchführung und der Inventur sowie der eingeholten Auskünfte zu Ansatz-, Ausweis- und Bewertungsfragen und der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter Vornahme der Abschlussbuchungen den handelsrechtlich vorgeschriebenen Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang, zu erstellen.

Da die Anfertigung eines Erstellungsberichts vereinbart, jedoch konkrete Festlegungen zu Art und Umfang unserer Berichterstattung in den Auftragsvereinbarungen nicht ausdrücklich getroffen wurden, berichten wir in berufsüblicher Form im Sinne der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen vom 12./13. April 2010 über Umfang und Ergebnis unserer Tätigkeit.

Bei der Auftragsannahme haben wir von unserem Auftraggeber ausbedungen, dass uns die für die Auftragsdurchführung benötigten Unterlagen und Aufklärungen vollständig gegeben werden.

Allgemeine Auftragsbedingungen

Für die Durchführung des Auftrags und unsere Verantwortlichkeit sind, auch im Verhältnis zu Dritten, die diesem Bericht als Anlage beigefügten "Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften" in der Fassung vom April 2016 maßgebend.

1.2 Auftragsdurchführung

Im Rahmen der Erstellung des Jahresabschlusses und bei unserer Berichterstattung hierüber haben wir die einschlägigen Normen unserer Berufsordnung und unsere Berufspflichten beachtet, darunter die Grundsätze der Unabhängigkeit, Gewissenhaftigkeit, Verschwiegenheit und Eigenverantwortlichkeit (§ 57 StBerG).

Die Erstellung des Jahresabschlusses umfasst unabhängig von der Art unseres Auftrags die Tätigkeiten, die erforderlich sind, um auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der eingeholten Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter Vornahme der Abschlussbuchungen die gesetzlich vorgeschriebene Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung sowie einen Anhang und weitere Abschlussbestandteile zu erstellen.

Wir haben unseren Auftraggeber darüber hinaus über gesetzliche Fristen zur Aufstellung, Feststellung und Offenlegung des Jahresabschlusses aufgeklärt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses haben wir die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Wesentlichkeit beachtet.

Vollständigkeitserklärung

Von der Geschäftsführung wurde uns in einer berufsüblichen Vollständigkeitserklärung versichert, dass in der Bilanz alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Wagnisse der Gesellschaft vollständig und richtig enthalten sind.

2. Grundlagen des Jahresabschlusses

2.1 Buchführung und Inventar, erteilte Auskünfte

Für das Unternehmen besteht nach § 238 HGB Buchführungspflicht.

Die Buchführung wurde auf unseren EDV-Systemen erstellt. Die dabei eingesetzte Software Kanzlei-Rechnungswesen pro der DATEV e.G. erfüllt nach einer Bescheinigung der Ernst & Young AG vom 04.08.2010 die Voraussetzungen für eine ordnungsmäßige Finanzbuchführung und Entwicklung des Jahresabschlusses.

Die Anlagenbuchführung wurde auf unseren EDV-Systemen erstellt. Die dabei eingesetzte Software Anlagenbuchführung pro der DATEV e.G. erfüllt im Zusammenhang mit einer Bescheinigung der Ernst & Young AG vom 04.08.2010 zur Prüfung der Ordnungsmäßigkeit des Programms Kanzlei-Rechnungswesen pro die Voraussetzungen für eine ordnungsmäßige Anlagenbuchführung.

Die Lohn- und Gehaltsbuchführung wurde auf unseren EDV-Systemen erstellt. Die dabei eingesetzte Software Lohn und Gehalt der DATEV e.G. erfüllt nach einer Bescheinigung der Ernst & Young AG vom 29.02.2008 die Voraussetzungen für eine ordnungsmäßige Lohn- und Gehaltsbuchführung.

Die Verfahrensabläufe in der Buchführung haben keine nennenswerten organisatorischen Änderungen erfahren.

Die erbetenen Auskünfte, Aufklärungen und Nachweise wurden von der Geschäftsführung und von den zur Auskunft benannten Mitarbeitern bereitwillig erbracht.

2.2 Festlegungen über die Ausübung von Wahlrechten

Erforderliche Entscheidungen über die Ausübung materieller und formeller Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweiswahlrechte sowie Ermessensentscheidungen) gehören nicht zur Erstellung des Jahresabschlusses. Wir haben unseren Auftraggeber jedoch über die Ausübung materieller und formeller Gestaltungsmöglichkeiten (Ansatz-, Bewertungs- und Ausweiswahlrechte sowie Ermessensentscheidungen) in Kenntnis gesetzt, Entscheidungsvorgaben unseres Auftragsgebers hierzu eingeholt und diese im Rahmen der Erstellung exakt nach den Vorgaben des Kaufmanns bzw. der gesetzlichen Vertreter ausgeübt.

Entsprechendes galt für Entscheidungen über die Anwendung von Aufstellungs- und Offenlegungserleichterungen des Jahresabschlusses für kleine und mittelgroße Gesellschaften.

Wir haben unseren Auftraggeber darüber hinaus über gesetzliche Fristen zur Aufstellung, Feststellung und Offenlegung des Jahresabschlusses aufgeklärt.

2.3 Feststellungen zu den Grundlagen des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss wurde auf unseren EDV-Systemen erstellt. Die dabei eingesetzte Software Kanzlei-Rechnungswesen pro der DATEV e.G. in Nürnberg erfüllt nach einer Bescheinigung der Ernst & Young AG vom 04.08.2010 die Voraussetzungen für eine ordnungsmäßige Finanzbuchführung und Entwicklung des Jahresabschlusses.

Soweit sich im Rahmen unserer Jahresabschlusserstellung Buchungen ergaben, haben wir diese mit der Geschäftsführung unseres Auftraggebers abgestimmt. Die Abschlussbuchungen wurden bis zum Abschluss unserer Tätigkeit vorgenommen.

Die Gliederung des Jahresabschlusses entspricht den Vorschriften des HGB unter besonderer Beachtung der §§ 266 und 275 HGB. Das Anlagevermögen ist in einem Bestandsnachweis ordnungsgemäß entwickelt.

Die geltenden handelsrechtlichen Bewertungsvorschriften wurden unter Berücksichtigung der Fortführung der Unternehmenstätigkeit beachtet. Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Allen am Bilanzstichtag bestehenden Risiken - soweit sie bis zur Aufstellung des Jahresabschlusses erkennbar waren - ist durch die Bildung ausreichender Rückstellungen und Wertberichtigungen Rechnung getragen. Soweit solche Risiken nach dem Bilanzstichtag entstanden sind, wird auf sie im Anhang verwiesen.

Der Anhang enthält die vorgeschriebenen Erläuterungen zu den einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung - soweit sie nicht bereits dort gemacht wurden - und er gibt die sonstigen Pflichtangaben richtig und vollständig wieder.

Die einzelnen Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung werden im Erläuterungsteil ausführlich dargestellt.

Auf weitergehende Erläuterungen im Anhang wird hingewiesen.

3. Rechtliche und wirtschaftliche Grundlagen

3.1 Rechtliche Verhältnisse

Firma:	NMB Star Holding GmbH
Rechtsform:	GmbH
Gründung am:	19.07.2010
Sitz:	Gräfelfing
Anschrift:	Martinsrieder Straße 10 82166 Gräfelfing
Eintragung ins Handelsregister:	Handelsregister
Geschäftsjahr:	1. Januar bis 31. Dezember
Dauer der Gesellschaft:	unbestimmt
Gegenstand des Unternehmens:	Unternehmensberatung
Gezeichnetes Kapital:	25.000,00 €
Geschäftsführung, Vertretung:	Norbert Burkhardt, Kaufmann einzeltvertretungsberechtigt, von den Beschränkungen § 181 BGB befreit

3.2 Steuerliche Verhältnisse

Zuständiges Finanzamt: München (143) Körpersch./Pers.

Steuernummer: 143/166/80845

Das Unternehmen unterliegt auf Grund seiner Tätigkeit der Körperschaft-, Gewerbe- und Umsatzsteuer.

Das Unternehmen unterliegt der Regelbesteuerung gemäß den §§ 16 - 18 des UStG.

Der Gewerbebetrieb unterliegt der Gewerbesteuerpflicht gemäß § 2 Abs. 1 GewStG.

Im Rahmen der Abschlusserstellung wurde die Berechnung der Gewerbesteuer vorgenommen.

Die letzte steuerliche Betriebsprüfung wurde auf Anordnung des Finanzamtes München (143) Körpersch./Pers. vom 30.10.2015 in der Zeit vom 09.11.2015 bis 14.12.2015 durchgeführt.

Die Prüfung erstreckte sich auf die Veranlagungszeiträume 2011 bis einschließlich 2013. Der Prüfungsbericht wurde am 15.12.2015 fertig gestellt. Notwendige Anpassungen erfolgten im Jahresabschluss 2014.

4. Art und Umfang der Erstellungsarbeiten

Art, Umfang und Ergebnis der während unserer Auftragsdurchführung im Einzelnen vorgenommenen Erstellungshandlungen haben wir, soweit sie nicht in diesem Erstellungsbericht dokumentiert sind, in unseren Arbeitspapieren festgehalten.

Unser Auftrag zur normentsprechenden Entwicklung des Jahresabschlusses aus den vorgelegten Unterlagen unter Berücksichtigung der erhaltenen Informationen und der vorgenommenen Abschlussbuchungen erstreckte sich nicht auf die Beurteilung der Angemessenheit und Funktion interner Kontrollen sowie der Ordnungsmäßigkeit der Buchführung. Insbesondere gehörte die Beurteilung der Inventuren, der Periodenabgrenzung sowie von Ansatz und Bewertung nicht zum Umfang unseres Auftrags.

Wurden Abschlussbuchungen vorgenommen, z.B. die Berechnung von Abschreibungen, Wertberichtigungen, Rückstellungen, so bezogen sich diese auf die vorgelegten Unterlagen und erteilten Auskünfte ohne eine Beurteilung ihrer Richtigkeit.

Auch wenn bei der Erstellung ohne Beurteilungen auftragsgemäß keine Beurteilungen der Belege, Bücher und Bestandsnachweise vorgenommen werden, weisen wir unseren Auftraggeber auf offensichtliche Unrichtigkeiten in den vorgelegten Unterlagen hin, die uns als Sachverständige bei der Durchführung des Auftrags unmittelbar auffallen, unterbreiten Vorschläge zur Korrektur und achten auf die entsprechende Umsetzung im Jahresabschluss.

5. Ausführungen zu den vorgelegten Belegen, Büchern und Bestandsnachweisen

Beim erteilten Auftrag zur Erstellung ohne Beurteilungen sind Ausführungen zu den von uns geführten Büchern und den uns darüber hinaus vorgelegten Belegen und Bestandsnachweisen nicht erforderlich, weil keine Besonderheiten festgestellt wurden.

6. Ergebnis der Arbeiten und Bescheinigung

Die Bescheinigung zu dem von uns erstellten Jahresabschluss enthält keine Ergänzungen.

Wesentliche Einwendungen gegen einzelne vom Auftraggeber vertretene Wertansätze bzw. gegen die Buchführung waren von uns nicht zu erheben.

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände

	Euro	<u>4.236,00</u>
	(31.12.2015: Euro	9.592,00)
Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Ähnliche Rechte und Werte	901,00	901,00
Ähnliche Rechte und Werte (Homepage)	1,00	1,00
Markenrechte	1,00	357,00
Software	<u>3.333,00</u>	<u>8.333,00</u>
	<u>4.236,00</u>	<u>9.592,00</u>

II. Sachanlagen

	Euro	<u>11.104.458,71</u>
	(31.12.2015: Euro	12.972.553,71)
Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Grundstücke,grndst.Rechte und Bauten	157.736,58	157.736,58
Unbebaute Grundstücke	4.090.746,13	4.090.746,13
Einrichtungen für Geschäfts-u.a.Bauten	12.618,00	4.834,00
Wohnbauten	1.166.022,00	985.237,00
Einrichtungen für Wohnbauten	17.325,00	14.826,00
Technische Anlagen	908.978,00	962.794,00
Photovoltaikanlage Thonhausen	1.617.437,00	1.725.869,00
PVA Velden	1.147.768,00	1.311.735,00
PVA Demmin	0,00	1.567.640,00
PVA Hartmannsdorf	1.377.589,00	1.466.947,00
Photovoltaikanlage Crossen	583.750,00	667.143,00
Wolf - Muster Windkraftanlage	13.230,00	0,00
Sonstige Transportmittel	78,00	238,00
Büroeinrichtung	880,00	1.339,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	0,00
Wirtschaftsgüter Sammelposten	447,00	671,00
Sonstige Betriebs-u.Gesch.ausstattung	9.854,00	14.798,00
Wohnbauten im Bau (Mühldorf a.I.)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>11.104.458,71</u>	<u>12.972.553,71</u>

III. Finanzanlagen

Euro 6.362.569,58
 (31.12.2015: Euro 3.827.609,77)

Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Anteile an herrsch. Gesellschaft, KapG	0,00	500,00
Beteiligungen	218.657,69	298.657,69
Beteiligung Liegenschaften Gräf	1.618.703,40	1.618.703,40
Kommanditkapital NMB Real Estate	1.099.110,65	989.610,65
Bet. NMB Star Real Estate III GmbH	2.362.490,00	0,00
Kommanditkapital NMB Real Estate II	367.843,27	372.843,27
Beteiligung GmbH&Co.an Komplementär GmbH	25.000,00	25.000,00
Beteiligungen an Kapitalgesellschaft	25.000,00	25.000,00
Beteiligung Energiepark Lüptitz GmbH&Co	77.012,86	77.012,86
Beteiligung Flottenfonds HT	4.730,00	4.730,00
Beteiligung NMB Star AG Schweiz	67.340,07	67.340,07
Beteiligung CHORUS CleanTech Solar 8 KG	40.750,00	40.750,00
Beteiligung Energiepark Beuna	128.786,15	128.786,15
Beteiligung Liegenschaften GÜST Gerstung	30.250,00	30.250,00
Beteiligung Energiepark Gauting	290.061,49	148.425,68
Beteiligung Liegenschaft Gauting	<u>6.834,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>6.362.569,58</u>	<u>3.827.609,77</u>

Summe Anlagevermögen

Euro 17.471.264,29
 (31.12.2015: Euro 16.809.755,48)

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte

	Euro	19.800,00
	(31.12.2015: Euro	0,00)
Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Geleistete Anzahlungen 19% Vorsteuer	<u>19.800,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>19.800,00</u>	<u>0,00</u>

II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

	Euro	3.563.015,27
	(31.12.2015: Euro	2.922.863,12)
- Davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
	Euro 66.483,62	
	(Euro 251.797,63)	

Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Umsatzsteuer lfd. Jahr	201.102,37	291.627,19
Forderungen aus Lieferungen u. Leistung	1.694.522,23	299.749,16
Forderungen gg. verbundene UN(b. 1 J)	225.785,86	225.785,86
Ford. ggü. Solaris Asset Management	302.673,86	266.389,08
Forderungen aus L+L gg. verbund. UN b.1J	2.735,46	2.735,46
Sonstige Vermögensgegenstände	50.800,00	44.000,00
Ford. ggü Koch	66.500,00	72.500,00
Ford. Solaris Liegenschaften Gräfeld.	12.306,98	12.306,98
Forderungen gegen GmbH-Ges.er, g1J	6.780,00	6.780,00
Forderung gg. Solaris 7 GmbH & Co KG	178,10	178,10
Forderung gg. EP Velden GmbH & Co KG	5.478,62	5.478,62
Forderungen gegen sonstige Ges.er	56.840,58	56.840,58
Forderung gg. Solaris Verwaltung	9.536,76	1.787,90
Kautionen	907,78	907,78
Darlehen bis 1 Jahr	500.327,39	567.238,28
Darlehen Liegenschaften Gauting	130.000,00	0,00
DL Streitenberger	160.000,00	160.000,00
DL LG Gauting	70.000,00	70.000,00
Darlehen Sowareen	0,00	409.383,34
Darlehen g. 1 Jahr	35.000,00	35.000,00
Darlehen ggü. Solarpark Solaris 2 GmbH&C	0,00	75.285,00
DL NMB Crossen	10.000,00	10.000,00
Forderung Aquila II	8.925,00	119.254,01
Darlehen Sowa Engineering GmbH	300,00	0,00
Anpassung Verb. NMB AG Schweiz	0,00	61.917,23
Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 19%	252,21	85.500,00
USt-Forderungen laufendes Jahr	0,00	7.628,99
USt-Forderungen Vorjahr	108,10	0,00
Übertrag	3.551.061,30	2.888.273,56

Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Übertrag	3.551.061,30	2.888.273,56
Forderung aus Gewerbesteuerüberzahlung	7.590,00	85.960,00
Körperschaftsteuerrückforderung	0,00	22.395,34
Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	4.616,18	5.367,55
Lohn- und Gehaltsverrechnungen	0,00	2.205,14
USt- VA	0,00	3.676,13-
Umsatzsteuervorauszahlungen 1/11	0,00	12.204,00
Nachsteuer	0,00	4.366,34-
Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%	252,21-	85.500,00-
	<u>3.563.015,27</u>	<u>2.922.863,12</u>

III. Wertpapiere

Euro 326.598,46
 (31.12.2015: Euro 980.017,29)

Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Wertpapieranlagen kurzfr. Disposition	<u>326.598,46</u>	<u>980.017,29</u>
	<u>326.598,46</u>	<u>980.017,29</u>

**IV. Kassenbestand, Bundesbank-
 guthaben, Guthaben bei
 Kreditinstituten und Schecks**

Euro 951.632,07
 (31.12.2015: Euro 1.942.105,16)

Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
DKB # 1020055735	411.156,19	56.811,62
DKB 1020 055 735	408.066,06	3.719,55
DKB # 1009852318	0,00	5.036,42
DKB # 1009788074	0,00	125.324,82
DKB # 1009779602	0,00	12.512,94
DKB # 1009779610	0,00	101.521,01
DKB 1020 149 199	0,00	3.752,57
DKB 1020 038 228	0,00	2.180,31
DKB 1020 168 942	0,00	39.107,41
KSP # 22903710	138,06	1.218,51
DKB 1020066575	0,00	77.415,51
KSPK 28 281 582	0,00	511.000,00
KSP # 22934947 S-Cash	0,00	414,94
KSP # 27180215	55.271,76	19.589,55
Übertrag	874.632,07	959.605,16

<u>Zusammensetzung:</u>	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Übertrag	874.632,07	959.605,16
KSP 273 396 639	<u>77.000,00</u>	<u>982.500,00</u>
	<u>951.632,07</u>	<u>1.942.105,16</u>

C. Rechnungsabgrenzungsposten

Euro 544.486,67
(31.12.2015: Euro 570.175,19)

<u>Zusammensetzung:</u>	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Aktive Rechnungsabgrenzung	447.974,67	465.614,19
Damnum/Disagio	61.328,00	66.440,00
Damnum/Disagio (PVA Crossen)	<u>35.184,00</u>	<u>38.121,00</u>
	<u>544.486,67</u>	<u>570.175,19</u>

Summe Aktiva

Euro 22.876.796,76
(31.12.2015: Euro 23.224.916,24)

A. Eigenkapital

I. Gezeichnetes Kapital

Euro 25.000,00
 (31.12.2015: Euro 25.000,00)

Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Gezeichnetes Kapital	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>
	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>

II. Kapitalrücklage

Euro 6.584.495,93
 (31.12.2015: Euro 5.421.706,93)

Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Kapitalrücklage	<u>6.584.495,93</u>	<u>5.421.706,93</u>
	<u>6.584.495,93</u>	<u>5.421.706,93</u>

III. Gewinnvortrag

Euro 2.994.776,84
 (31.12.2015: Euro 2.715.257,36)

Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Gewinnvortrag vor Verwendung	<u>2.994.776,84</u>	<u>2.715.257,36</u>
	<u>2.994.776,84</u>	<u>2.715.257,36</u>

IV. Jahresüberschuss

Euro 668.286,36
 (31.12.2015: Euro 279.519,48)

Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Jahresüberschuss	<u>668.286,36</u>	<u>279.519,48</u>
	<u>668.286,36</u>	<u>279.519,48</u>

B. Sonderposten mit Rücklageanteil

	<u>Euro</u>	<u>0,00</u>
	(31.12.2015: Euro	1.162.789,00)
Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Steuerlicher Ausgleichsposten lt. Prüfun	<u>0,00</u>	<u>1.162.789,00</u>
	<u>0,00</u>	<u>1.162.789,00</u>

C. Rückstellungen

	<u>Euro</u>	<u>1.248.299,67</u>
	(31.12.2015: Euro	1.663.034,36)
Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Gewerbesteuerrückstellung	2.160,89	2.160,89
Gewerbesteuerrückstellung § 4 Abs. 5b	112.002,00	82.188,00
Körperschaftsteuerrückstellung	166.742,91	599.622,00
Rückstellungen für latente Steuern	28.111,71	28.111,71
Sonstige Rückstellungen	13.150,00	13.150,00
Sonstige Rückstellungen SP	226.000,00	226.000,00
Rückstellungen für Personalkosten	0,00	0,00
Rückstell. langfristige Verpflichtung	4.400,76	4.400,76
Rückstellung für Gewährleistungen SP	600.330,40	612.000,00
Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	95.401,00	95.401,00
Umsatzsteuer nicht fällig 19%	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>1.248.299,67</u>	<u>1.663.034,36</u>

D. Verbindlichkeiten

Euro 10.045.289,02

(31.12.2015: Euro 10.559.583,57)

- Davon mit einer Restlaufzeit
 bis zu einem Jahr
 Euro 1.117.549,93
 (Euro 2.025.996,15)

- Davon mit einer Restlaufzeit
 von mehr als einem Jahr
 Euro 8.927.739,09
 (Euro 8.533.587,42)

Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Forderungen aus Lieferungen u. Leistung	2.382,43	142.767,05
DKB 1020 038 228	0,18	0,00
DKB Darl. # 6700183251 größer 5 J.	1.022.080,00	1.097.792,00
Sparkasse Darl. # 6700342030 größer 5 J.	212.001,11	237.736,04
Darlehen KfW DKB # 6700216689	1.603.520,00	1.738.816,00
Darl. DKB KfW # 6700225193	0,00	821.730,00
Darlehen DKB KfW # 6700184705	1.393.775,00	1.497.035,00
DL KSPK 6700 612 705	561.057,20	411.746,38
DL KSPK 6700 612 721	48.671,00	50.000,00
Darl. DKB PVA Thonhausen	2.129.995,00	2.297.055,00
Darlehen # 6700837252	925.000,00	0,00
Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	869.642,79	908.231,73
Verbindlichkeit. gg.verbundene UN(b.1 J)	0,00	452.403,37
Verb. ggü. Solaris Portfolio	10.757,42	10.757,42
Verb. ggü. Solaris Verwaltung	11.868,40	11.868,40
Verb. gg. EP Gauting	446,40	0,00
Verbindlichkeit. gg.verbundene UN(1-5 J)	452.403,37	0,00
Verbindl. gg.UN mit Beteiligg.verh. b.1J	42.000,00	42.000,00
Sonstige Verbindlichkeiten	30.927,92	29.834,77
Sonstige Verbindlichkeiten (Soventix)	52.344,00	52.344,00
InfoVeritas (Vertriebsprovision)	46.092,00	46.092,00
Verbindlichkeit.gg. Gesellschaftern	0,00	88.029,12
Verbindlichkeit.gg. Gesellschaftern 1-5J	117.559,41	0,00
Verbindl. NMB Star Holding AG	30.677,00	30.677,00
Sicherungsabtretung # 1906080	350.000,00	350.000,00
Erhaltene Kautionen	3.030,00	1.500,00
Erhaltene Kautionen (größer 5 Jahre)	1.000,00	1.000,00
Darlehen K L Burkhart	140,00	140,00
Darlehen bis 1 Jahr	0,00	80.000,00
Darlehen 1-5 Jahre	80.000,00	0,00
Verbindl. Steuern und Abgaben	40.482,04	156.821,25
Verbindlichkeiten aus Umsatzsteuer	7.436,35	3.207,04
	<u>10.045.289,02</u>	<u>10.559.583,57</u>

E. Rechnungsabgrenzungsposten

	Euro 1.310.648,94	
	(31.12.2015: Euro 1.398.025,54)	
Zusammensetzung:	31.12.2016	31.12.2015
	Euro	Euro
Passive Rechnungsabgrenzung	<u>1.310.648,94</u>	<u>1.398.025,54</u>
	<u>1.310.648,94</u>	<u>1.398.025,54</u>
Summe Passiva		Euro 22.876.796,76
		(31.12.2015: Euro 23.224.916,24)

1. Rohergebnis

Euro 2.645.590,27
 (31.12.2015: Euro 1.744.959,56)

Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Stfr. Umsätze aus V&V § 4 Nr. 12 UStG	87.376,60	87.376,60
Nicht steuerbare Umsätze Drittland	0,00	51.536,20
Erlöse 19% USt	123.985,22	672.219,22
Erlöse - Dessau 19%USt	30.111,36	0,00
Erlöse - Crossen 19% USt	15.687,29	0,00
Erlöse - Velden 19% USt	29.696,76	0,00
Erlöse - Hartmannsdorf 19% USt	35.550,87	0,00
Erlöse - Thonhausen 19% USt	52.452,94	0,00
Erlöse - Demmin 19%USt	48.464,48	0,00
Erlöse - Werdau 19%USt	6.022,54	0,00
Erlöse Freisinger SW 19% USt	678,61	0,00
Nicht steuerbare Umsätze	45.664,01	885.243,42
n. stb. Umsätze - Dessau	177.492,24	0,00
n. stb. Umsätze - Crossen	144.226,02	0,00
n. stb. Umsätze - Velden	287.003,13	0,00
n. stb. Umsätze - Hartmannsdorf	219.185,04	0,00
n. stb. Umsätze - Thonhausen	361.800,97	0,00
n. stb. Umsätze - Demmin	149.135,46	0,00
n. stb. Umsätze - Werdau	57.361,81	0,00
Erlösschmälerungen 19% USt	92.713,45-	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	23,03	4.745,21
Sonstige Erträge betriebl., regelm. 19%	0,00	7.658,82
Erlöse Sachanlageverkäufe Buchgewinn	2.395.000,00	8.000,00
Erlöse Verkäufe Finanzanlagen, BG	0,00	196.467,23
Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BG	1.492.652,00-	0,00
Erlöse Vermietung u.Verpachtung ustfrei	44.871,47	22.018,90
Erlöse Vermietung u.Verpachtung 19% USt	0,00	10.800,00
Erträge Auflösung von Rückstellungen	0,00	160.000,00
Versich.entschädigung, Schadenersatz	29.906,75	10.901,01
Sonstige steuerfr. Betriebseinnahmen	5.273,63	7.637,71
Wareneingang	5.370,34-	0,00
Wareneingang 19% Vorsteuer	60.579,15-	347.001,35-
EU-Erwerb 19% Vorsteuer und 19% USt	12.876,40-	0,00
Erhaltene Skonti	0,50	0,00
Erhaltene Skonti 19% Vorsteuer	48,49	0,00
Bezugsnebenkosten	1.661,31-	2.750,00-
Fremdleistungen	29.131,36-	29.893,41-
Fremdleistungen 19% Vorsteuer	6.444,94-	0,00
	<u>2.645.590,27</u>	<u>1.744.959,56</u>

2. Personalaufwand

a) Löhne und Gehälter

Euro 0,00
 (31.12.2015: Euro 46.059,94)

<u>Zusammensetzung:</u>	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Gehälter	<u>0,00</u>	<u>46.059,94</u>
	<u>0,00</u>	<u>46.059,94</u>

**b) Soziale Abgaben und
Aufwendungen für
Altersversorgung und
für Unterstützung**

	<u>Euro</u>	<u>0,00</u>
	(31.12.2015: Euro	1.014,39)
Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Soziale Abgaben, Altersversorgung	<u>0,00</u>	<u>1.014,39</u>
	<u>0,00</u>	<u>1.014,39</u>

3. Abschreibungen

**a) auf immaterielle Vermögens-
gegenstände des Anlage-
vermögens und Sachanlagen**

	<u>Euro</u>	<u>619.086,74</u>
	(31.12.2015: Euro	458.080,52)
Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Abschreibungen auf Sachanlagen	590.735,55	416.324,51
Abschreibungen auf Gebäude	27.213,91	9.558,01
Abschreibungen auf Kfz	160,00	160,00
Sonderabschreibung § 7g Abs. 5 EStG	0,00	31.814,00
Sofortabschreibung GWG	753,28	0,00
Abschreibungen auf WG Sammelposten	<u>224,00</u>	<u>224,00</u>
	<u>619.086,74</u>	<u>458.080,52</u>

**4. Sonstige betriebliche
Aufwendungen**

	<u>Euro</u>	<u>830.907,90</u>
	(31.12.2015: Euro	763.626,43)
Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Sonstige betriebliche Aufwendungen	5.884,00	3.976,31
Einspeisungsgebühren	12.701,09	0,00
Miete, unbewegliche Wirtschaftsgüter	0,00	30.607,43
Pacht, unbewegliche Wirtschaftsgüter	28.305,21	60.185,92
Gas, Strom, Wasser	17.398,16	11.022,34
Abgaben betrieblich genutzt. Grundbesitz	4.851,07	10.428,79
Grundstücksaufwendungen, betrieblich	15.872,09	1.241,05
Sonst. Grundstücksaufwendungen neutral	4.157,10	4.342,81
Zuwendungen, Spenden kirchl./rel./gemein.	1.070,00	4.000,00
Versicherungen	14.426,90	5.617,45
Beiträge	4.429,33	4.833,15
Sonstige Abgaben	394,70	130,00
Übertrag	109.489,65	136.385,25

Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Übertrag	109.489,65	136.385,25
Abzugsf. Verspätungszuschlag/Zwangsgeld	11,50	0,00
Reparatur/Instandh. Anlagen u. Maschinen	27.557,15	3.941,30
Rep./Instandh. Anlagen, Betriebs-Gesch.	8.926,96	7.629,27
Fahrzeugkosten	12.000,00	1.000,00
Laufende Kfz-Betriebskosten	0,00	22,44
Werbekosten	3.484,40	243,70
Geschenke abzugsfähig ohne § 37b EStG	132,10	96,41
Bewirtungskosten	2.828,27	959,36
Eingeschr. abzieh. BA, n. abz. Anteil	0,00	2.676,92
Aufmerksamkeiten	340,92	0,00
Reisekosten Unternehmer	17,19	1.516,69
Ausgangsfrachten	2.051,18	0,00
Verkaufsprovisionen	14.244,57	109.320,69
Vermittlungsprovision	25.952,64	0,00
Porto	38,55	43,85
Telefon	1.969,61	1.445,59
Telefax und Internetkosten	99,00	0,00
Bürobedarf	30,13	76,44
Rechts- und Beratungskosten	33.605,46	307.767,56
Gerichtskosten	1.267,37-	7.424,94
Aufwendungen für Lizenzen, Konzessionen	659,00	0,00
Nebenkosten des Geldverkehrs	136.353,65	3.060,14
Forderungsverluste	<u>452.383,34</u>	<u>180.015,88</u>
	<u>830.907,90</u>	<u>763.626,43</u>

5. Erträge aus Beteiligungen

Euro 210.814,76
 (31.12.2015: Euro 172.895,55)

**- Davon aus verbundenen
 Unternehmen
 Euro 111,66 (Euro 0,00)**

Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Erträge a. Beteilig. verb. UN z.T. stfrei	111,66	0,00
Gewinnanteile Mitunternehmerschaften	<u>210.703,10</u>	<u>172.895,55</u>
	<u>210.814,76</u>	<u>172.895,55</u>

**6. Sonstige Zinsen und ähnliche
 Erträge**

Euro 6.722,71
 (31.12.2015: Euro 35.514,20)

<u>Zusammensetzung:</u>	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>6.722,71</u>	<u>35.514,20</u>
	<u>6.722,71</u>	<u>35.514,20</u>

**7. Abschreibungen auf
 Finanzanlagen und auf
 Wertpapiere des
 Umlaufvermögens**

	Euro	0,00
	(31.12.2015: Euro	228.135,52)
Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Abschreibung Finanzanlagen (dauerhaft)	0,00	25.000,00
Verlustanteile Mitunternehmerschaften	0,00	184.715,65
Abschreibungen Wertpapiere des UV	<u>0,00</u>	<u>18.419,87</u>
	<u>0,00</u>	<u>228.135,52</u>

**8. Zinsen und ähnliche
 Aufwendungen**

	Euro	301.252,69
	(31.12.2015: Euro	172.967,63)
Zusammensetzung:	31.12.2016 Euro	31.12.2015 Euro
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	125,00
Nicht abzugsf. andere Nebenleist. §4/5b	838,00	0,00
Zinsaufw. § 233a AO, § 4 Abs. 5b EStG	0,00	2.091,00
Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit.	311,55	74,32
Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.	292.054,14	165.184,31
Abschreibg. Disagio zur Finanzierung AV	<u>8.049,00</u>	<u>5.493,00</u>
	<u>301.252,69</u>	<u>172.967,63</u>

9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

	Euro	440.366,20
	(31.12.2015: Euro	-11.784,60)
	31.12.2016	31.12.2015
<u>Zusammensetzung:</u>	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Körperschaftsteuer	230.021,00	90.466,60
Körperschaftsteuer für Vorjahre	0,00	139.210,67-
Solidaritätszuschlag	4.975,67	3.180,00
Gewerbesteuer	112.349,25	29.985,00
Kapitalertragsteuer 25%	30,70	526,55
SolZ auf Kapitalertragsteuer 25%	1,63	28,79
GewSt-Nachzahlung Vorjahre	88.649,00	0,00
GewSt-Nachzahlung/-Erstattung VJ §4/5b	<u>4.338,95</u>	<u>3.239,13</u>
	<u>440.366,20</u>	<u>11.784,60-</u>

10. Ergebnis nach Steuern

Euro 671.514,21
 (31.12.2015: Euro 295.269,48)

11. Sonstige Steuern

Euro 3.227,85
 (31.12.2015: Euro 15.750,00)

	31.12.2016	31.12.2015
<u>Zusammensetzung:</u>	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Grundsteuer	<u>3.227,85</u>	<u>15.750,00</u>
	<u>3.227,85</u>	<u>15.750,00</u>

12. Jahresüberschuss

Euro 668.286,36
 (31.12.2015: Euro 279.519,48)

	31.12.2016	31.12.2015
<u>Zusammensetzung:</u>	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Jahresüberschuss	<u>668.286,36</u>	<u>279.519,48</u>
	<u>668.286,36</u>	<u>279.519,48</u>

Anlagen

BILANZ

NMB Star Holding GmbH
Unternehmensberatung
Gräfelfing

zum

31. Dezember 2016

AKTIVA**PASSIVA**

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	4.236,00	9.592,00	I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Sachanlagen	11.104.458,71	12.972.553,71	II. Kapitalrücklage	6.584.495,93	5.421.706,93
III. Finanzanlagen	<u>6.362.569,58</u>	<u>3.827.609,77</u>	III. Gewinnvortrag	2.994.776,84	2.715.257,36
	<u>17.471.264,29</u>	<u>16.809.755,48</u>	IV. Jahresüberschuss	668.286,36	279.519,48
B. Umlaufvermögen			B. Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	1.162.789,00
I. Vorräte	19.800,00	0,00	C. Rückstellungen	1.248.299,67	1.663.034,36
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.563.015,27	2.922.863,12	D. Verbindlichkeiten	10.045.289,02	10.559.583,57
III. Wertpapiere	326.598,46	980.017,29	E. Rechnungsabgrenzungsposten	1.310.648,94	1.398.025,54
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	<u>951.632,07</u>	<u>1.942.105,16</u>			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	544.486,67	570.175,19			
	<u>4.861.045,80</u>	<u>5.844.985,57</u>			
	<u>22.876.796,76</u>	<u>23.224.916,24</u>		<u>22.876.796,76</u>	<u>23.224.916,24</u>

Gräfelfing, 27. Juli 2017

.....
Norbert Burkhart

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Rohergebnis	2.645.590,27	1.744.959,56
2. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	0,00	46.059,94
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>0,00</u>	<u>1.014,39</u>
	0,00	47.074,33
3. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen	619.086,74	458.080,52
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	830.907,90	763.626,43
5. Erträge aus Beteiligungen - Davon aus verbundenen Unternehmen Euro 111,66 (Euro 0,00)	210.814,76	172.895,55
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	6.722,71	35.514,20
7. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	228.135,52
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	301.252,69	172.967,63
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>440.366,20</u>	<u>11.784,60-</u>
10. Ergebnis nach Steuern	671.514,21	295.269,48
11. Sonstige Steuern	3.227,85	15.750,00
	<hr/>	<hr/>
12. Jahresüberschuss	<u><u>668.286,36</u></u>	<u><u>279.519,48</u></u>

ANLAGENSPIEGEL zum 31. Dezember 2016

NMB Star Holding GmbH Unternehmensberatung, 82166 Gräfelfing

	Anschaffungs-, Herstellungs- kosten 01.01.2016	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	kumulierte Abschreibungen 31.12.2016	Abschreibungen	Zuschreibungen	Buchwert 31.12.2016	Buchwert 31.12.2015
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
A. Anlagevermögen									
I. Immaterielle Vermögens- gegenstände	27.316,00	0,00	0,00	0,00	23.080,00	5.356,00	0,00	4.236,00	9.592,00
II. Sachanlagen	16.898.543,94	197.617,74	1.800.164,89	40.670,00	4.232.208,08	613.730,74	0,00	11.104.458,71	12.972.553,71
III. Finanzanlagen	3.827.609,77	2.535.459,81	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.362.569,58	3.827.609,77
Summe Anlagevermögen	20.753.469,71	2.733.077,55	1.800.664,89	40.670,00	4.255.288,08	619.086,74	0,00	17.471.264,29	16.809.755,48

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2016 Euro	Zugang Abgang-Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung-Euro	Stand zum 31.12.2016 Euro
13000	Ähnliche Rechte und Werte	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	901,00 901,00				901,00 0,00 901,00
13100	Ähnliche Rechte und Werte (Homepage)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	6.945,00 6.944,00 1,00				6.945,00 6.944,00 1,00
13200	Markenrechte	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.137,00 780,00 357,00	356,00		356,00	1.137,00 1.136,00 1,00
13300	Software	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	18.333,00 10.000,00 8.333,00	5.000,00		5.000,00	18.333,00 15.000,00 3.333,00
20000	Grundstücke,grndst.Rechte und Bauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	157.736,58 157.736,58				157.736,58 0,00 157.736,58
21500	Unbebaute Grundstücke	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	4.090.746,13 4.090.746,13				4.090.746,13 0,00 4.090.746,13
29000	Einrichtungen für Geschäfts-u.a. Bauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	5.994,00 1.160,00 4.834,00	8.493,91 709,91 8.493,91		709,91	14.487,91 1.869,91 12.618,00
30000	Wohnbauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.008.740,04 23.503,04 985.237,00	164.672,16 24.557,16 164.672,16	40.670,00	24.557,16	1.214.082,20 48.060,20 1.166.022,00
32000	Einrichtungen für Wohnbauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	15.208,01 382,01 14.826,00	4.445,84 1.946,84 4.445,84		1.946,84	19.653,85 2.328,85 17.325,00
42000	Technische Anlagen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.172.950,80 210.156,80 962.794,00	5.043,60 58.859,60 5.043,60		58.859,60	1.177.994,40 269.016,40 908.978,00
42200	Photovoltaikanlage Thonhausen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	2.948.844,93 1.222.975,93 1.725.869,00	108.432,00		108.432,00	2.948.844,93 1.331.407,93 1.617.437,00
42300	PVA Velden	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	2.564.523,44 1.252.788,44 1.311.735,00	163.967,00		163.967,00	2.564.523,44 1.416.755,44 1.147.768,00
42400	PVA Demmin	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.800.164,89 232.524,89 1.567.640,00	1.800.164,89- 74.988,00 307.512,89- 1.492.652,00-		74.988,00	0,00 0,00 0,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	13.792.224,82 2.961.215,11 10.831.009,71	182.655,51 1.800.164,89- 438.816,51 307.512,89- 182.655,51 1.492.652,00-	40.670,00	438.816,51	12.215.385,44 3.092.518,73 9.122.866,71

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2016 Euro	Zugang Abgang-Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung-Euro	Stand zum 31.12.2016 Euro
Übertrag		Ansch-/Herst-K	13.792.224,82	182.655,51	40.670,00		12.215.385,44
		Abschreibung	2.961.215,11	1.800.164,89- 438.816,51 307.512,89-			3.092.518,73
		Buchwerte	10.831.009,71	182.655,51 1.492.652,00-	40.670,00	438.816,51	9.122.866,71
42500	PVA Hartmannsdorf	Ansch-/Herst-K	1.787.147,00				1.787.147,00
		Abschreibung	320.200,00	89.358,00			409.558,00
		Buchwerte	1.466.947,00			89.358,00	1.377.589,00
42600	Photovoltaikanlage Crossen	Ansch-/Herst-K	1.313.748,00				1.313.748,00
		Abschreibung	646.605,00	83.393,00			729.998,00
		Buchwerte	667.143,00			83.393,00	583.750,00
42800	Wolf - Muster Windkraftanlage	Ansch-/Herst-K		13.570,29			13.570,29
		Abschreibung		340,29			340,29
		Buchwerte	0,00	13.570,29		340,29	13.230,00
56000	Sonstige Transportmittel	Ansch-/Herst-K	558,00				558,00
		Abschreibung	320,00	160,00			480,00
		Buchwerte	238,00			160,00	78,00
65000	Büroeinrichtung	Ansch-/Herst-K	2.259,00				2.259,00
		Abschreibung	920,00	459,00			1.379,00
		Buchwerte	1.339,00			459,00	880,00
67000	Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K	45,76	753,28			799,04
		Abschreibung	45,76	753,28			799,04
		Buchwerte	0,00	753,28		753,28	0,00
67500	Wirtschaftsgüter Sammelposten	Ansch-/Herst-K	2.609,36				2.609,36
		Abschreibung	1.938,36	224,00			2.162,36
		Buchwerte	671,00			224,00	447,00
69000	Sonstige Betriebs-u. Gesch.ausstattung	Ansch-/Herst-K	27.268,00	638,66			27.906,66
		Abschreibung	12.470,00	5.582,66			18.052,66
		Buchwerte	14.798,00	638,66		5.582,66	9.854,00
80800	Anteile an herrsch. Gesellschaft, KapG	Ansch-/Herst-K	500,00	500,00-			0,00
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	500,00	500,00-			0,00
82000	Beteiligungen	Ansch-/Herst-K	298.657,69		80.000,00-		218.657,69
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	298.657,69		80.000,00-		218.657,69
82200	Beteiligung Liegenschaften Gräf	Ansch-/Herst-K	1.618.703,40				1.618.703,40
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	1.618.703,40				1.618.703,40
82500	Kommanditkapital NMB Real Estate	Ansch-/Herst-K	989.610,65	109.500,00			1.099.110,65
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	989.610,65	109.500,00			1.099.110,65
Übertrag		Ansch-/Herst-K	19.833.331,68	307.117,74	40.670,00		18.300.454,53
		Abschreibung	3.943.714,23	1.800.664,89- 619.086,74 307.512,89-	80.000,00-		4.255.288,08
		Buchwerte	15.889.617,45	307.117,74 1.493.152,00-	40.670,00 80.000,00-	619.086,74	14.045.166,45

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2016 Euro	Zugang Abgang-Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung-Euro	Stand zum 31.12.2016 Euro
Übertrag		Ansch-/Herst-K	19.833.331,68	307.117,74	40.670,00		18.300.454,53
		Abschreibung	3.943.714,23	1.800.664,89- 619.086,74 307.512,89-	80.000,00-		4.255.288,08
		Buchwerte	15.889.617,45	307.117,74 1.493.152,00-	40.670,00 80.000,00-	619.086,74	14.045.166,45
82501	Bet. NMB Star Real Estate III GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		2.362.490,00 2.362.490,00			2.362.490,00 0,00 2.362.490,00
82600	Kommanditkapital NMB Real Estate II	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	372.843,27	5.000,00-Z 5.000,00-Z			367.843,27 0,00 367.843,27
82900	Beteiligung GmbH&Co.an Komplementär GmbH	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	25.000,00				25.000,00 0,00 25.000,00
85000	Beteiligungen an Kapitalgesellschaft	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	25.000,00				25.000,00 0,00 25.000,00
86500	Beteiligung Energiepark Lüptitz GmbH&Co	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	77.012,86				77.012,86 0,00 77.012,86
86900	Beteiligung Flottenfonds HT	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	4.730,00				4.730,00 0,00 4.730,00
87000	Beteiligung NMB Star AG Schweiz	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	67.340,07				67.340,07 0,00 67.340,07
87100	Beteiligung CHORUS Clean-Tech Solar 8 KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	40.750,00				40.750,00 0,00 40.750,00
87200	Beteiligung Energiepark Beuna	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	128.786,15				128.786,15 0,00 128.786,15
87400	Beteiligung Liegenschaften GÜST Gerstung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	30.250,00				30.250,00 0,00 30.250,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K	20.605.044,03	2.664.607,74	40.670,00		21.429.656,88
		Abschreibung	3.943.714,23	1.800.664,89- 619.086,74 307.512,89-	80.000,00-		4.255.288,08
		Buchwerte	16.661.329,80	2.664.607,74 1.493.152,00-	40.670,00 80.000,00-	619.086,74	17.174.368,80

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2016 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2016 Euro
Übertrag		Ansch-/Herst-K	20.605.044,03	2.664.607,74	40.670,00		21.429.656,88
		Abschreibung	3.943.714,23	1.800.664,89- 619.086,74 307.512,89-	80.000,00-		4.255.288,08
		Buchwerte	16.661.329,80	2.664.607,74 1.493.152,00-	40.670,00 80.000,00-	619.086,74	17.174.368,80
87700	Beteiligung Energiepark Gauting	Ansch-/Herst-K	148.425,68	61.635,81	80.000,00		290.061,49
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	148.425,68	61.635,81	80.000,00		290.061,49
87701	Beteiligung Liegenschaft Gauting	Ansch-/Herst-K		6.834,00			6.834,00
		Abschreibung					0,00
		Buchwerte	0,00	6.834,00			6.834,00
Summe		Ansch-/Herst-K	20.753.469,71	2.733.077,55	120.670,00		21.726.552,37
		Abschreibung	3.943.714,23	1.800.664,89- 619.086,74 307.512,89-	80.000,00-		4.255.288,08
		Buchwerte	16.809.755,48	2.733.077,55 1.493.152,00-	120.670,00 80.000,00-	619.086,74	17.471.264,29

7. Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Bei der NMB Star Holding GmbH handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne von § 267 Abs. 1 HGB, für die neben den allgemeinen Vorschriften der §§ 238 ff. HGB, die ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 264 bis 329 HGB gelten.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB erstellt.

Das Geschäftsjahr ist gleich dem Kalenderjahr.

Bei der Erstellung wurden die größenabhängigen Erleichterungen entsprechend der handelsrechtlichen Vorschriften teilweise in Anspruch genommen

Angaben zur Vermittlung eines besseren Einblicks in die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Die nachfolgenden, zusätzlichen Angaben sind bei der Beurteilung der wirtschaftlichen Lage zu beachten:

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Annahme der Unternehmensfortführung (Going-Concern) aufgestellt.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear und degressiv vorgenommen. Der Übergang von der degressiven zur linearen Abschreibung erfolgt in den Fällen, in denen dies zu einer höheren Jahresabschreibung führt. Der Anlagenspiegel ist den Anlagen beigefügt.

Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt, vermindert um die aus dem laufenden Kapitalverkehr mit den Tochtergesellschaften durchgeführten Entnahmen.

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden zum Nominalwert angesetzt sowie unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet. Das strenge Niederstwertprinzip wurde beachtet.

Die Guthaben bei Kreditinstituten wurden zum Nennwert angesetzt.

Als aktive Rechnungsabgrenzungsposten sind Auszahlungen vor dem Abschlussstichtag angesetzt, soweit sie Aufwand für einen bestimmten Zeitraum nach diesem Zeitpunkt darstellen.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Sie wurden mit dem nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens ist unter Angabe der Abschreibungen des Geschäftsjahres im Anlagenspiegel dargestellt. Der Anlagenspiegel ist in der Anlage zum Anhang dargestellt.

Rechnungsabgrenzungsposten

Im Rechnungsabgrenzungsposten befindet sich ein Disagio i.H.v. €96.512,00

Eigenkapital

In der Bilanz zum 31. Dezember 2016 wurde das Stammkapital sowie die Kapitalrücklagen und das Gewinnvorkontokonto im Eigenkapital ausgewiesen.

Angabe zu Restlaufzeitvermerken

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt Euro 8.927.739,09 (Vorjahr: Euro 8.533.587,42).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt Euro 1.117.549,93 (Vorjahr: Euro 2.025.996,15).

NMB Star Holding GmbH Unternehmensberatung, 82166 Gräfelfing

Sonstige Angaben

Namen der Geschäftsführer

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

Geschäftsführer: Norbert Burkhart ausgeübter Beruf: Kaufmann

Angaben über den Anteilsbesitz an anderen Unternehmen von mind. 20 Prozent der Anteile

Gemäß § 285 Nr. 11 HGB wird über nachstehende Unternehmen berichtet:

Firmenname / Sitz	Anteilshöhe	Jahresergebnis		Eigenkapital	
		T€	T€	T€	T€
Solaris Liegenschaften GmbH	100,00%	19		1.652	
Solaris Asset Management	100,00%	5		871	
Liegenschaft Gauting GmbH	66,00%	13		62	
Energiepark Gauting GmbH & Co KG	80,00%	88		337	
NMB Star Holding AG	100,00%	0		4,8 Mio CHF	
NMB Star Beuna GmbH & Co KG	85,00%	291		802	
NMB Star Lüptitz GmbH & Co KG	65,00%	70		188	
NMB Star Real Estate I GmbH & Co KG	100,00%	5		1.104	
NMB Star Real Estate II GmbH & Co KG	100,00%	10		376	
NMB Star Real Estate III GmbH & Co KG	94%	-1		2500	

Unterschrift der Geschäftsführung

Gräfelfing, den 27.07.2017

Norbert Burkhart

8. Bescheinigung

Bescheinigung der Steuerberatungsgesellschaft über die Erstellung

Wir haben auftragsgemäß den vorstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – der NMB Star Holding GmbH für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2016 bis 31. Dezember 2016 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Bücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte.

Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der *Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen* durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie des Anhangs auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

München, den 27. Juli 2017

Dr. Sendele, Herrmann & Partner
Steuerberatungsgesellschaft

**9. Allgemeine Auftragsbedingungen für Steuerberater
und Steuerberatungsgesellschaften**